



**Berechnung
Nutzflächen, Wohnflächen**

Stefan Eisenbichler

Objekt
Verwaltungsgebäude

staatl. gepr. Bautechniker
Energieberater (gepr. Sachverständiger)
Molbertinger Straße 21 - 83313 Siegsdorf
Tel 08662/668833 – Fax 08662/668844
Mobil 0160/97219399

Gemarkung Vorauf, FINr. 995/3
Ferienparkstraße 59, 83313 Siegsdorf

Email info@eisenbichler.de
www.eisenbichler.de

Steuernummer 163/214/40790
Ust.IdNr.: DE814184508

Auftraggeber:
**Bruchteils-gemeinschaft Vorauf Verwaltungsgebäude
vertr. durch Hausverwaltung Schmidt
Auweg 1, 83313 Siegsdorf**

6. Mai 2025

			NFL
Nutzfläche Untergeschoss			422,67
Nutzfläche Erdgeschoss			373,39
Nutzfläche Obergeschoss			364,10
Nutzfläche Gesamt			1160,16
Nutzflächen Untergeschoss			
Garagen	101,31	1	101,31
Lagerraum	26,60	1	26,60
Lagerraum	71,53	1	71,53
Lagerraum	29,41	1	29,41
Werkstatt	148,99	1	148,99
Lager/Aubsauganlage	15,18	1	15,18
Pausenraum	14,36	1	14,36
WC	1,32	1	1,32
Elektro-Hauptverteilung (Fläche geschätzt)	13,97	1	13,97
Summe Nutzfläche UG			422,67
Nutzfläche Erdgeschoss			
Lagerraum	10,81	1	10,81
Lagerraum	22,98	1	22,98
Lagerraum	20,42	1	20,42
Treppenhaus	13,49	1	13,49
Flur	4,80	1	4,80
Lagerraum	28,67	1	28,67
Lager/Büro	15,22	1	15,22
Technikraum Elektro	2,48	1	2,48
Lagerraum	27,36	1	27,36
Lagerraum	13,01	1	13,01
Lagerraum	79,88	1	79,88
Lagerraum	6,66	1	6,66
Treppenhaus (Fläche geschätzt)	1,88	1	1,88
		1	0,00
Treppenhaus	4,49	1	4,49
Flur	7,70	1	7,70
Lager	9,91	1	9,91
Teeküche	3,17	1	3,17
Heizung	5,09	1	5,09
WC-Vorraum	3,51	1	3,51
WC	1,93	1	1,93

WC	1,87	1	1,87
Lager/Büro	18,36	1	18,36
Lager/Büro	19,97	1	19,97
Rezeptionsbüro	18,87	1	18,87
Rezeption	9,55	1	9,55
Windfang	9,27	1	9,27
Eingangsüberdachung/Freisitz	12,04	1	12,04
Summe Nutzfläche			373,39
Nutzfläche Obergeschoss			
Treppenhaus	3,23	1	3,23
Flur	10,59	1	10,59
Flur	4,03	1	4,03
Küche	7,72	1	7,72
Bad	3,27	1	3,27
Wohnraum	20,41	1	20,41
Balkon	5,13	1	5,13
Lagerraum (extern)	20,35	1	20,35
Flur	6,91	1	6,91
Bad	7,26	1	7,26
Balkon	5,47	1	5,47
Wohnzimmer	20,26	1	20,26
Küche	5,74	1	5,74
Durchgang	4,20	1	4,20
HWR	4,08	1	4,08
Bad	3,26	1	3,26
Schlafzimmer	19,38	1	19,38
Esszimmer	20,52	1	20,52
Abstellraum (extern)	4,59	1	4,59
Hobbyraum/Garderobe	14,61	1	14,61
Küche/Essen	18,55	1	18,55
Flur	4,13	1	4,13
HWR	3,72	1	3,72
Duschbad	3,43	1	3,43
Wohnzimmer	11,04	1	11,04
Schlafzimmer	16,28	1	16,28
Balkon	15,92	1	15,92
Vorraum	17,15	1	17,15
Lager/Büro	17,54	1	17,54
Lager/Büro	17,27	1	17,27
Büro	28,69	1	28,69
Treppenhaus	19,37	1	19,37
Summe Nutzfläche			364,10

Auftraggeber

Verfasser